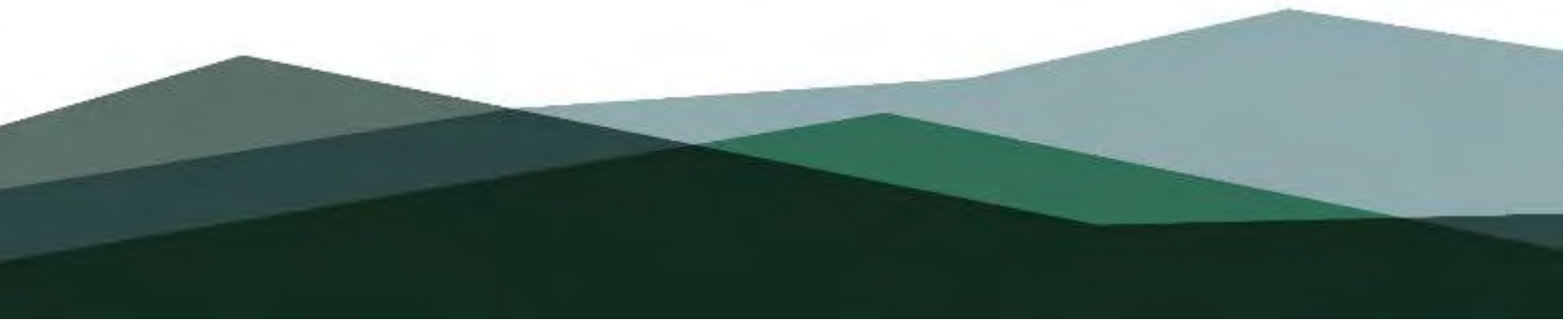


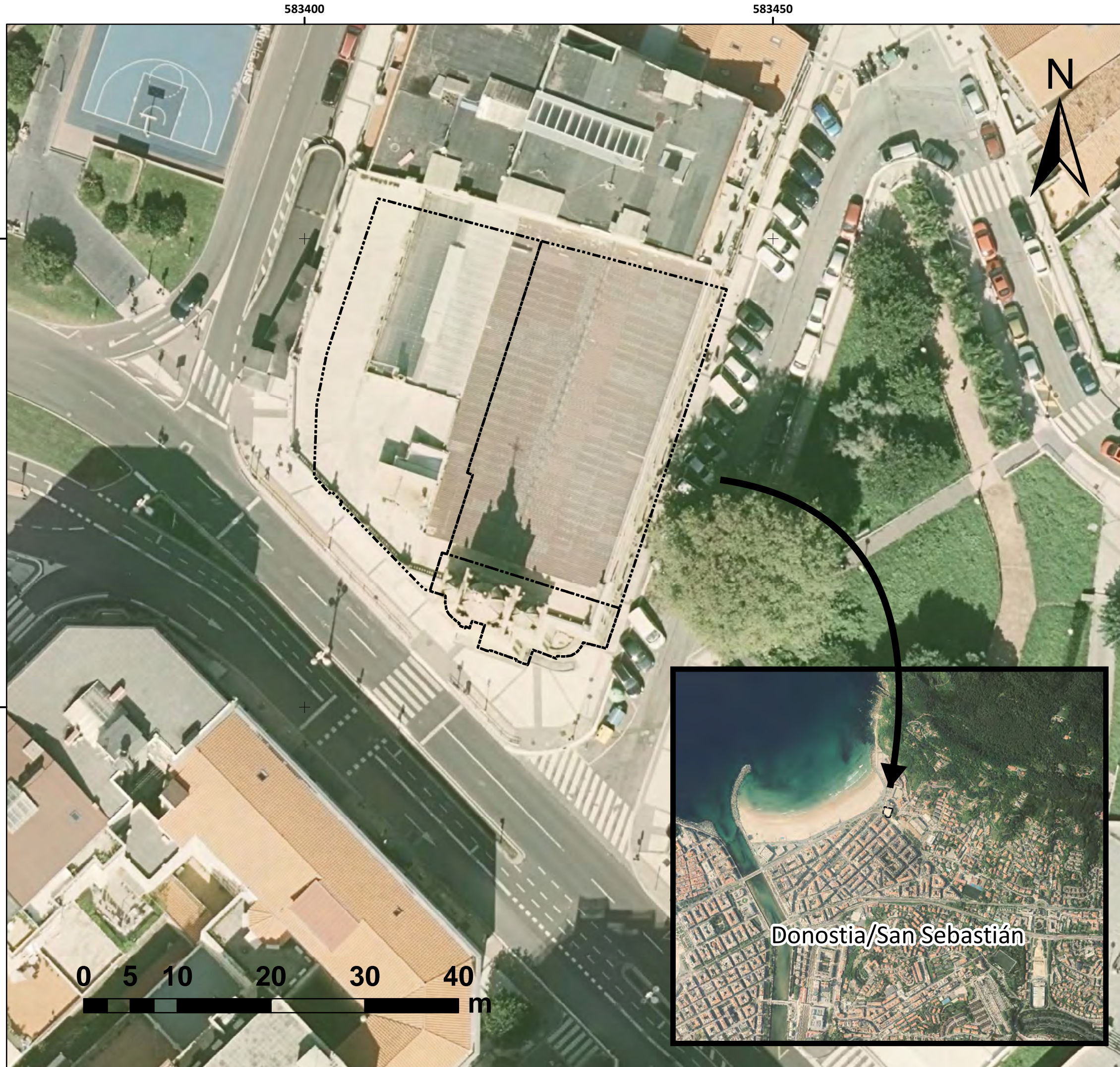
# 013-DAE-Anexo I Planos



## ANEXO I. Planos

Planos del Documento Ambiental Estratégico		
Nº	Título	Escala
Plano 1	Localización	1:400 / 1:20.000
Plano 2	Condicionantes ambientales	1:2.000
Plano 3	Espacios protegidos y áreas de interés naturalístico	1:25.000
Planos del Plan Especial de Ordenación Urbana		
Nº	Título	Escala
O.4	Ordenación. Condiciones de detalle de edificación y uso	1:250





#### LEGENDA / LEYENDA

Plan Bereziaren eremua /  
Área del Plan Especial

A.U. "GR.03 Sagües" - Corazón de María "g.001"  
partzelaren Hiri-Antolamendurako Plan Berezia /  
Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela  
"g.001" Corazón de María - A.U. "GR.03 Sagües"

Ingurumen agiri estrategikoa /  
Documento ambiental estratégico

2020ko ekaina / junio 2020

Egilea: Ibai Alcelay Iglesias

**ekolur**  
Asesoría Ambiental - ingurumen aholkularitza

#### Kokapena / Localización

Plano zbk. / nº

1

Eskala / escala 1:400

DIN A3

S.G.R.: ETRS89



583200

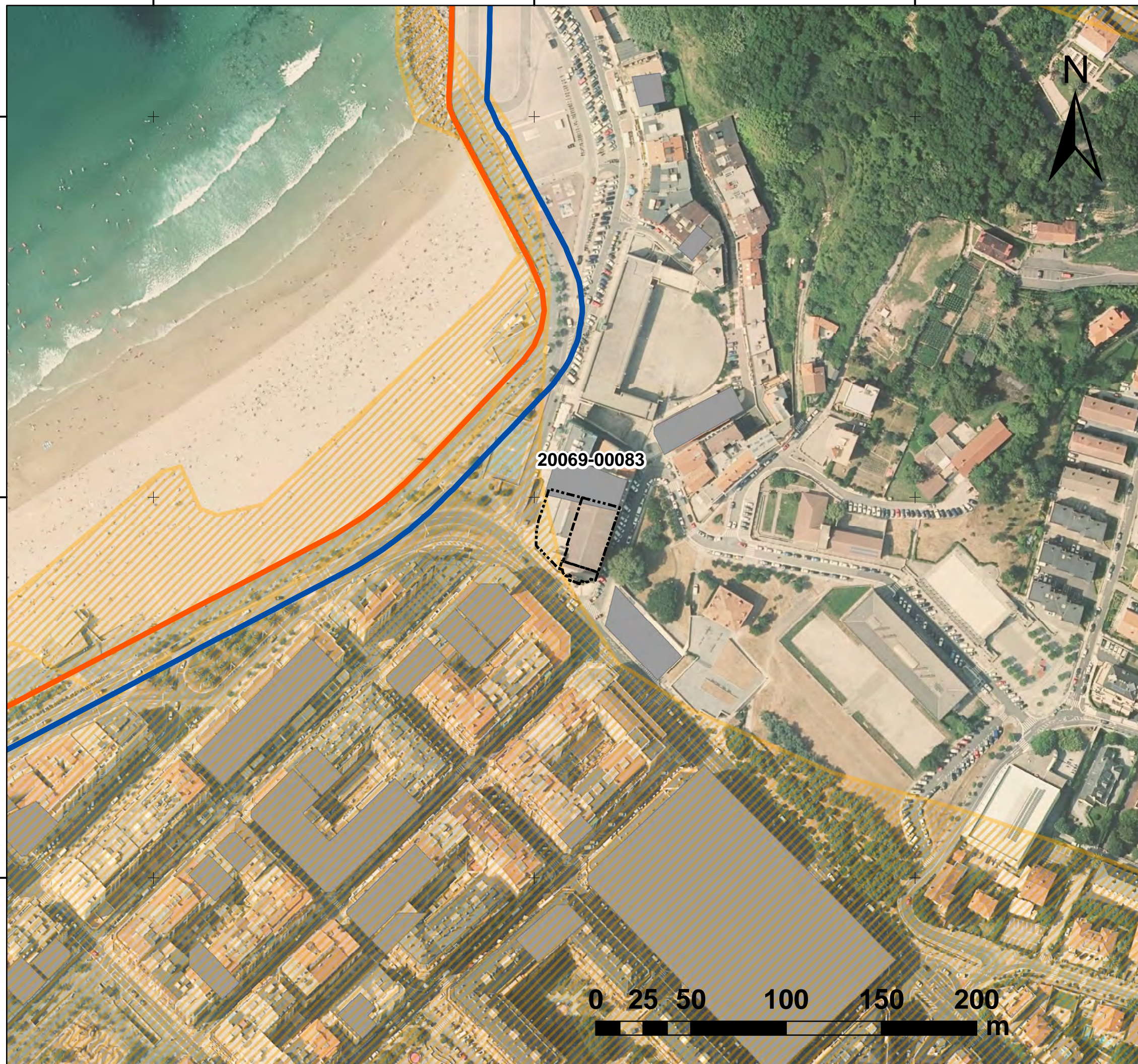
583400

583600

4797800

4797600

4797400



## LEGENDA / LEYENDA

- Plan Bereziaren eremua /  
Área del Plan Especial
- Inventario de suelos Decreto 165/2008 /  
Lurzoruen inbentarioa 165/2008 Dekretua
- Interes Hidrologikoko Guneak /  
Emplazamientos de Interés Hidrogeológico
- ILJP mugaketa lerroa /  
Línea de deslinde del DPMT
- Babes zortasuneko zonaren muga /  
Límite de la zona de servidumbre de protección

A.U. "GR.03 Sagües" - Corazón de María "g.001"  
partzelaren Hiri-Antolamendurako Plan Berezia /  
Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela  
"g.001" Corazón de María - A.U. "GR.03 Sagües"

**Ingurumen agiri estrategikoa /  
Documento ambiental estratégico**

2020ko ekaina / junio 2020

Egilea: Ibai Alcelay Iglesias



Ingurumen baldintzatzaileak / Condicionantes ambientales

Plano zbk. / nº

2






Eskala / escala 1:2.000 DIN A3

S.G.R.: ETRS89





#### LEGENDA / LEYENDA

-  Plan Bereziaren eremua /  
Área del Plan Especial
-  Natura 200 Sarea /  
Red Natura 2000
-  Fauna mehatxatuaren interes bereziko eremua/  
Áreas de interés especial de fauna amenazada
-  Natura intereseko eremuak (LAG) /  
Áreas de interés naturalístico de las DOT
-  Zuhaitz bereziak /  
Árboles singulares

A.U. "GR.03 Sagües" - Corazón de María "g.001"  
partzelaren Hiri-Antolamendurako Plan Berezia /  
Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela  
"g.001" Corazón de María - A.U. "GR.03 Sagües"

**Ingurumen agiri estrategikoa /  
Documento ambiental estratégico**

**2020ko ekaina / junio 2020**

Egilea: Ibai Alcelay Iglesias



  
Asesoría Ambiental - Ingurumen Aholkularitza

**Babestutako eta intereseko naturaguneak /  
Espacios naturales protegidos y de interés**

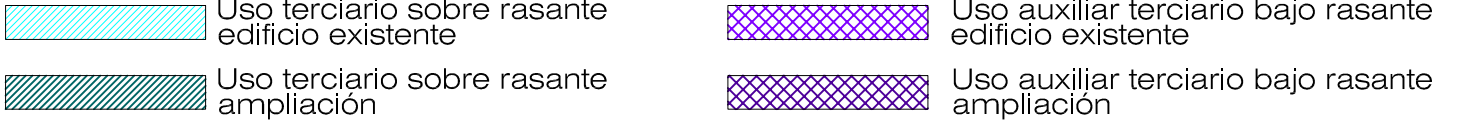
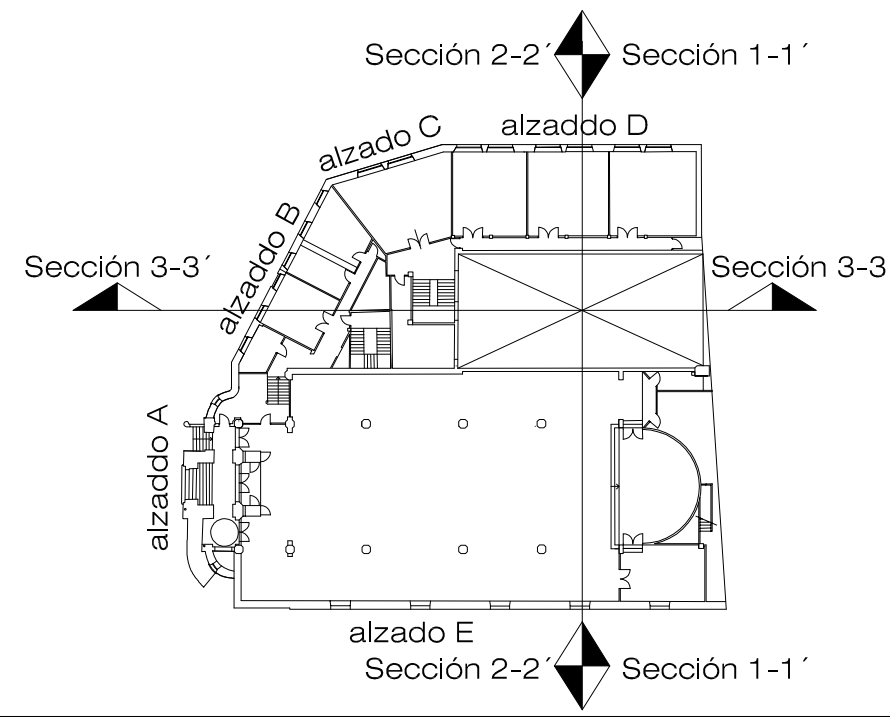
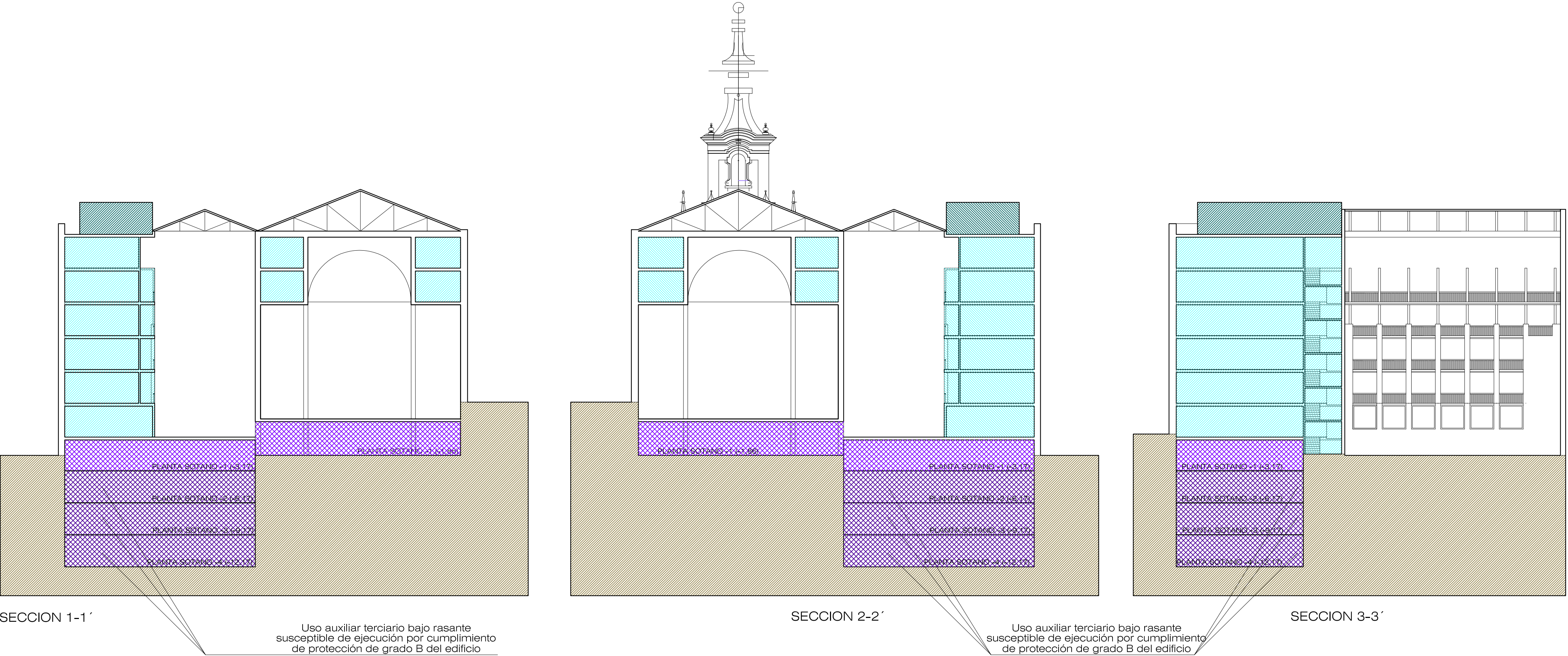
Plano zbk. / nº

**3**

Eskala / escala 1:25.000DIN A3

S.G.R.: ETRS89





DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL / HASIERAKO ONARPENAREN DOKUMENTUA		Nº DE ORDEN:	
PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA		0.4	
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA		REVISION:	
Parcela "g.00.1" Corazón de María - A.U. "GR.03 SAGÜES" (Gros)		00	
AVENIDA DE NAVARRA 1, DONOSTIA (GIPUZKOA)		FECHA / DATA:	
ORDENACION / ORDENAZIOA		MARZO 2020	
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION Y USO		2020ko MARTXOA	
ERAIKUNTZA JABARI ETA ERA BILERAKO XEHETASUNANEN		ESCALA:	
ALZADOS Y SECCIONES / ALTAMENDUAK ETA SEKZIOAK		1/250	
PROYECTOS:		ARQUITECTO:	
Alejandro Arrospide Licetia		B. BERRI DONOSTIA, S.L.	
PROMOTORA: BI BERRI DONOSTIA, S.L.			